



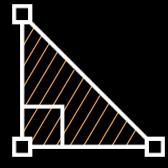
מתחם התחדשות דואני הדקל



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 – רמות ויצמן
סמכות:
סמכות מקומית – כל עוד תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו
29.1 דונמים
שטח שחיר
14 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
3.1 לפינוי בינוי*



מספר יח"ד נכנס:
290 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
906 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם – מצב קיים:
4 דונם – גני ילדים, קופ"ח, דיור מוגן.
שטחי ציבור במתחם – מצב יוצא:
שמירה על מניין השטח – רה תכנון ל 3 ד' ממנו



מספר קומות קיים:
4 קומות (ללא עמודים)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן – תלוי בתכנון



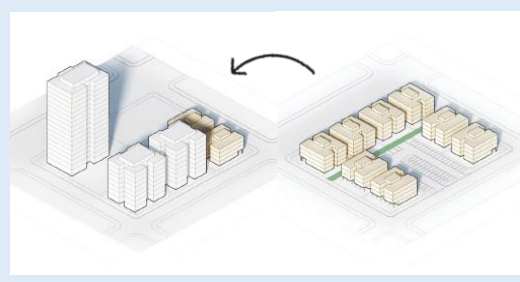
נושים וחלקות:
4942 | 32-33, 35-41, 69-71
126, 138-139 (בשלמותן) |
220 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

* נדרשת קרקע משלימה בגלל הציפיות הגבוהה במצב הנכנס
** מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. התנאים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ניזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662